

zurück an: Notare Michael Schmidt, Felix Buddecke, Anja Holzapfel  
 Lange Straße 38, 31515 Wunstorf  
 Telefax: 05031/15733  
 E-Mail: [notar@sbh-recht.de](mailto:notar@sbh-recht.de)

## Fragebogen zur Erstellung von Grundstückskaufverträgen

### Persönliche Daten

#### Veräußerer:

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon/Fax/E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand (wenn verheiratet - Ehevertrag o. Zugewinnngemeinschaft?)		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) Name und Sitz der Bank Kontoinhaber IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ___ / ___) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ___ / ___)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ___ / ___) <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: ___ / ___)
Verkäufer handelt im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Erwerber:**

Familienname		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift		
Telefon/Fax/E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ___ / ___)	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: ___ / ___)
Käufer handelt im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erwerb zum Zwecke:	<input type="checkbox"/> Eigenheimbau <input type="checkbox"/> persönliche (Wohn)zwecke <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> Vermietung/Verpachtung <input type="checkbox"/> Sonstiges:	

**Daten zum Grundbesitz**

Grundbuchamt		
Grundbuchblatt		von
Gemarkung/Lage		
Flur	Flurstück	Größe
Flur	Flurstück	Größe

### Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert wird, ist bitte eine amtliche Flurkarte im Maßstab 1: 1000 einzureichen.

Größe der Teilfläche	
Dienstbarkeiten (für Überfahrt. Leitungen etc.)	erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermessungsantrag	bereits gestellt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber

### Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Nebengebäude (z.B. Scheune) <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Garage, Stellplatz <input type="checkbox"/> sonstiges:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt vor <input type="checkbox"/> wurde bereits beantragt <input type="checkbox"/> nicht erforderlich (z.B. bei unbebauten Flächen)
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Denkmal (Natur- oder Baudenkmal)
vermietet	<input type="checkbox"/> ja, jedoch gekündigt zum <input type="checkbox"/> ja, Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> nein, selbstgenutzt <input type="checkbox"/> nein, sonstiges
verpachtet	<input type="checkbox"/> ja, jedoch gekündigt zum <input type="checkbox"/> ja, Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> nein
Objekt leerstehend	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn vom Veräußerer selbst genutzt	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am Künftige Adresse des Veräußerers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: ..... ) Erschließungskosten / Sanierungsbeitrag bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein bereits vollständig beglichen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> Tag der vollständigen Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am Ersten des Monats, der auf die Kaufpreiszahlung folgt <input type="checkbox"/> am
Energieausweis	<input type="checkbox"/> liegt vor / bereits beantragt <input type="checkbox"/> nicht erforderlich

**Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung**

Kaufpreis	
Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Finanzierung erfolgt über die ..... (Grundschuldbestellungsformular bitte beifügen)
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> vier Wochen nach Vorliegen der Voraussetzungen (Eintragung Auflassungsvormerkung, Vorliegen Genehmigungen, Lastenfreistellung) <input type="checkbox"/> nein
belastet mit Grundschulden oder Hypotheken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypothek/Grundschuld in Höhe von <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca.
wenn noch Kredite laufen	Bank: Höhe: Darlehenskonto-Nr.: Ablösung aus dem Kaufpreis: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übernahme durch Erwerber: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
belastet mit Grunddienstbarkeiten / persönlichen Rechten	Wegerecht(e), Leitungsrecht(e), sonstiges: ..... Löschung vorgesehen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Übernahme durch Erwerber: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Sonstiges**

Die anfallenden Kosten und Steuern werden getragen von .....

**Auftrag an den Notar:**

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf des Vertrages zu erstellen und allen Beteiligten vorab zu übersenden
- 

- per Post  
 per Fax: .....  
 per E-Mail an .....

Sollte die Beurkundung nicht mehr gewünscht werden, der Entwurf jedoch schon gefertigt und an die Beteiligten übersandt worden sein, werden die Kosten für Entwurfserstellung getragen von ..... (Veräußerer/Erwerber).

Die Gebühren für die Tätigkeit entstehen nach dem GNotKG. Dieser Auftrag kann nicht widerrufen werden, da der Notar eine öffentliche Tätigkeit wahrnimmt und insbesondere kein Widerrufsrecht gem. § 312g BGB besteht.

Wunstorf, den \_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift  
 (Veräußerer/Erwerber)