

Datenblatt Teilungserklärung

(Mit-)Eigentümer 1:

Familiennamen	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Beruf	
Steuer-ID	

(Mit-)Eigentümer 2:

Familiennamen	
Vorname(n)	
Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Staatsangehörigkeit	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Beruf	
Steuer-ID	

Urkundsdaten:

Grundstückswert in €	
Grundeigentum	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Gemarkung	
Bebauung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
Baujahr	
Postanschrift	

Bereits vorliegende (baubehördliche) Abgeschlossenheitsbescheinigung?	Bitte beifügen
Lagepläne / Grundrisse / Schnitte / Ansichten?	Bitte beifügen
Finanzierung / Welche Grundpfandrechte liegen auf welchem Miteigentumsanteil bzw. sind diesem wirtschaftlich zugeordnet?	
Informationen zu Ver- und Entsorgungsleitungen sowie notwendigen Wegen:	
Verteilung Miteigentumsanteile / Kostentragungsregelungen, wenn abweichend vom Gesetz. Kosten / Lasten / Versicherungspflichten:	
Stimmrechte / Verteilung: z.B. nach Wohneinheiten / Wohnfläche / Miteigentumsanteil	
Verwalterbestellung gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, wer soll bestellt werden?	
Sondernutzungen gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
In welchen Fällen? z.B. Kfz-Stellplätzen im Freien, an Gartenflächen, die an Parterrewohnungen anschließen und an im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Räumen wie etwa Kellerräumen oder etwa Terrassen.	
Beschränkungen der Veräußerung / Vermietung: z.B. Zustimmung aller Miteigentümer	
Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anzahl Mietverträge:	
Kündigungen?	
Nebenabreden mit Mietern?	
Sonstige Besonderheiten:	